



## Barmwisch VE 52



**Bengelsdorfstraße 18-30**  
**Bengelsdorfstieg 2-8 22179 Hamburg**

**163 Wohnungen zwischen 1 1/2 und 3 1/2**  
Zimmer mit Wohnflächen von **46 m<sup>2</sup>** bis  
**90 m<sup>2</sup>**

### Ausstattung

- Aufzüge Bengelsdorfstraße 24-30, Bengelsdorfstieg 2-6
- Fahrradhäuser
- Loggien bzw. Terrassen mit Gartenanteil
- Stellplätze in Sammelgarage, überdacht und im Freien
- Waschküche Bengelsdorfstraße 30
- zentrale Warmwasserversorgung
- Zentralheizung (Gas)

### Wohnwertmiete

Ein Teil der Wohnungen unterliegt Preis- und Belegungsbindungen. Die Wohnwertmiete findet dort keine Anwendung; ein §5-Schein ist erforderlich.

- Wohnwertstufe 5 (6,91 €/m<sup>2</sup>)
- Quadratmeter pro Genossenschaftsanteil: 4  
Ein Genossenschaftsanteil kostet 150 €.



### Herr Seifert

Vermietung Team Nord  
T 040 6 38 00-299  
F 040 6 38 00-205  
[t.seifert@schiffszimmerer.de](mailto:t.seifert@schiffszimmerer.de)

Vermietung Team Nord