

## Steilshoop VE 50



**Gropiusring 14, 16 Schreyerring 7, 9**  
22309 Hamburg

**108 Wohnungen zwischen 1 und 4**  
Zimmer mit Wohnflächen von **42 m<sup>2</sup>** bis  
**106 m<sup>2</sup>**

### Ausstattung

- Aufzug
- energetisch modernisiert
- Gemeinschaftsraum Schreyerring 7/9
- Loggien, im Erdgeschoss zum Teil mit Garten
- teilweise Gäste-WC's
- Sauna Schreyerring 7/9
- Waschküche Gropiusring 14/16
- zentrale Warmwasserversorgung
- Zentralheizung (Fernwärme)

### Wohnwertmiete

Die Hälfte der Wohnungen unterliegt Preis- und/oder Belegungsbindungen. Die Wohnwertmiete findet hier keine Anwendung; ein §5-Schein ist derzeit aber nicht erforderlich.

- Wohnwertstufe 5 (7,21 €/m<sup>2</sup>)
- Quadratmeter pro Genossenschaftsanteil: 4  
Ein Genossenschaftsanteil kostet 150 €.



### Frau Pistorius

Vermietung Team Mitte

T 040 6 38 00-219

F 040 6 38 00-205

[n.pistorius@schiffszimmerer.de](mailto:n.pistorius@schiffszimmerer.de)