

## Norderstedt II VE 43



**Dietrich-Bonhoeffer-Straße 1-71, 2-30** 152 Wohnungen zwischen 2 und 6  
**22844 Norderstedt** Zimmer mit Wohnflächen von **44 m<sup>2</sup>** bis  
**127 m<sup>2</sup>**

### Ausstattung

- behindertengerechte 2,5-Zimmer-Wohnung
- Balkone bzw. Terrassen (sowie Garten bei Reihenhäusern)
- Gemeinschaftsraum
- Niedrigenergiebauweise
- Stellplätze in Garagen (nur für Reihenhäuser) sowie in Tiefgaragen
- Wandtresore
- zentrale Warmwasserversorgung
- Zentralheizung (Fernwärme)

### Wohnwertmiete

Alle Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern sind öffentlich gefördert und die Wohnwertmiete (Stufe 9) findet hier keine Anwendung; ein §5-Schein ist erforderlich. Zur Wohnanlage gehören ebenso 36 Reihenhäuser mit 4- bzw. 6-Zimmer-Wohnungen. Diese sind frei von Preis- und Belegungsbindungen, sodass die Wohnwertmiete gilt.

- Wohnwertstufe 9 (8,69 €/m<sup>2</sup>), Wohnwertstufe 12 (9,80 €/m<sup>2</sup>)
- Quadratmeter pro Genossenschaftsanteil: 3  
Ein Genossenschaftsanteil kostet 150 €.



### Herr Seifert

Vermietung Team Nord

T 040 6 38 00-299

F 040 6 38 00-205

[t.seifert@schiffszimmerer.de](mailto:t.seifert@schiffszimmerer.de)

Vermietung Team Nord