

Theodor-Fahr-Straße VE 37



**Theodor-Fahr-Straße 1a-7 22419
Hamburg**

**35 Wohnungen zwischen 2 und 4
Zimmer mit Wohnflächen von 70 m² bis
102 m²**

Ausstattung

- Anteil rollstuhlgerechter Wohnungen
- Aufzug Theodor-Fahr-Straße 1b
- kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Niedrigenergiebauweise
- Solaranlage für die Warmwasserbereitung
- Stellplätze in Tiefgaragen (im Freien; nur für rollstuhlgerechte Wohnungen)
- teilweise Balkone oder Terrassen mit Gartenanteil
- Wandtresore
- Waschhaus Parowstraße
- zentrale Warmwasserversorgung
- Zentralheizung (Gas)

Wohnwertmiete

Der Großteil der Wohnungen unterliegt Preis- und Belegungsbindungen. Dort findet die Wohnwertmiete keine Anwendung; ein §5-Schein ist erforderlich.

- Wohnwertstufe 9 (8,69 €/m²)
- Quadratmeter pro Genossenschaftsanteil: 3
Ein Genossenschaftsanteil kostet 150 €.



Frau Rehder

Vermietung Team Nord

T 040 6 38 00-230

F 040 6 38 00-205

s.rehder@schiffszimmerer.de

Dienstleistungsteam Nord