

## Schnelsen II VE 27



**Schiffzimmererweg 1a+b 22457  
Hamburg**

20 Wohnungen zwischen 2 und 4  
Zimmer mit Wohnflächen von 52 m<sup>2</sup> bis  
96 m<sup>2</sup>

### Ausstattung

- Balkone und Terrassen mit Gartenteil
- Bodenbelag: Parkett im Wohnraum (teilweise)
- Stellplätze in Tiefgarage
- Waschküche Schiffzimmererweg 7a
- zentrale Warmwasserversorgung
- Zentralheizung (Gas)

### Wohnwertmiete

Die Wohnanlage unterliegt Preis- und/oder Belegungsbindungen. Die Wohnwertmiete findet keine Anwendung; ein §5-Schein ist erforderlich.

- Wohnwertstufe 9 (8,69 €/m<sup>2</sup>)
- Quadratmeter pro Genossenschaftsanteil: 3  
Ein Genossenschaftsanteil kostet 150 €.



### Frau Nowak

Vermietung Team West  
T 040 6 38 00-210  
F 040 6 38 00-205

[k.nowak@schiffzimmerer.de](mailto:k.nowak@schiffzimmerer.de)