

## Eilbek I VE 125



**Schlegelsweg 9a-d, 11a-d Rückertstraße** 144 Wohnungen zwischen 2 und 3  
**29-35 Eilbeker Weg 192-196 22089** Zimmer mit Wohnflächen von **40 m<sup>2</sup>** bis  
**Hamburg** **60 m<sup>2</sup>**

### Ausstattung

- Balkone
- energetisch modernisiert
- Fernwärme
- Stellplätze im Freien
- Warmwasserversorgung (Strom)
- Waschküchen Eilbeker Weg 192 + Rückerstraße 31

### Wohnwertmiete

Ein Teil der Wohnungen unterliegt Preis- und Belegungsbindungen. Dort findet die Wohnwertmiete bei Neuvermietung keine Anwendung; ein §5-Schein ist erforderlich.

- Wohnwertstufe 8 (7,97 €/m<sup>2</sup>)
- Quadratmeter pro Genossenschaftsanteil: 4  
Ein Genossenschaftsanteil kostet 150 €.



### Frau Dohse

Vermietung Team Ost  
T 040 6 38 00-246  
F 040 6 38 00-205

[f.dohse@schiffszimmerer.de](mailto:f.dohse@schiffszimmerer.de)  
e