

Schiffszimmerer
Genossenschaft



Hans-Schwenkel-Wohnanlage

Neubau Annie-Kienast-Straße 1

Nachverdichtung entlang der Parowstraße

25. November 2025

Seit
1875



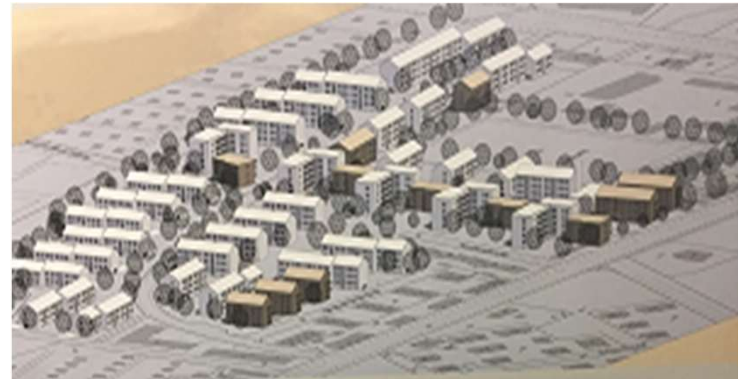
Tagesordnung

1. Begrüßung und Einleitung
2. Strategische Ausgangslage
3. Vorstellung der geplanten Bauten
4. Wohnungsvergabe und unsere Unterstützungsangebote



Strategische Ausgangslage

- **Seit 2016:** Intensive Befassung mit der Wohnanlage



- **Ziel:** Nutzung eigener Grundstücke für zukunftsfähige Wohnbestandsentwicklung (barrierefreies Wohnen)

Schiffszimmerer
Genossenschaft



Vorstellung der geplanten Bauten

Dirk Henninger, Architekt

Seit
1875



Wo soll gebaut werden?



hə

25. November 2025

Schiffszimmerer
Genossenschaft



Neubau entlang der Parowstraße

Parowstraße 1a 6 Wohnungen

Parowstraße 3a 9 Wohnungen
barrierereduziert

Parowstraße 7 9 Wohnungen
barrierereduziert

Parowstraße 20 12 Wohnungen
barrierereduziert

Gemeinschaftshaus & Waschküche **hə**



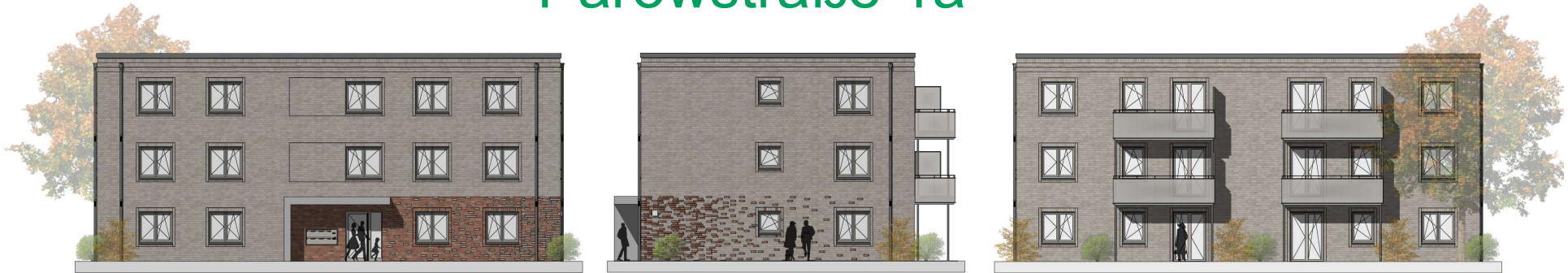
25. November 2025

Schiffszimmerer
Genossenschaft

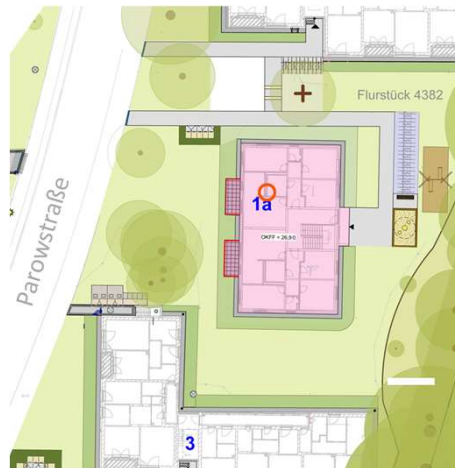


Parowstraße 1a

7



6 x 4-Zimmer-Wohnungen für 4
Personen



25. November 2025

Schiffszimmerer
Genossenschaft



Parowstraße 3a & Parowstraße 7

8



- 3 x 2-Zimmer-Wohnungen für 1 Person
- 3 x 2-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen
- 3 x 2,5-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen

hə

25. November 2025

Schiffszimmerer
Genossenschaft



Parowstraße 20

9



- 6 x 2-Zimmer-Wohnungen für 1 Person
- 3 x 2-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen
- 3 x 3-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen

hə

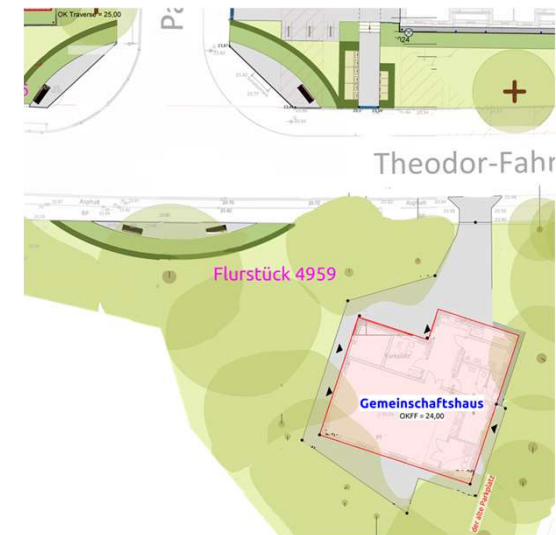
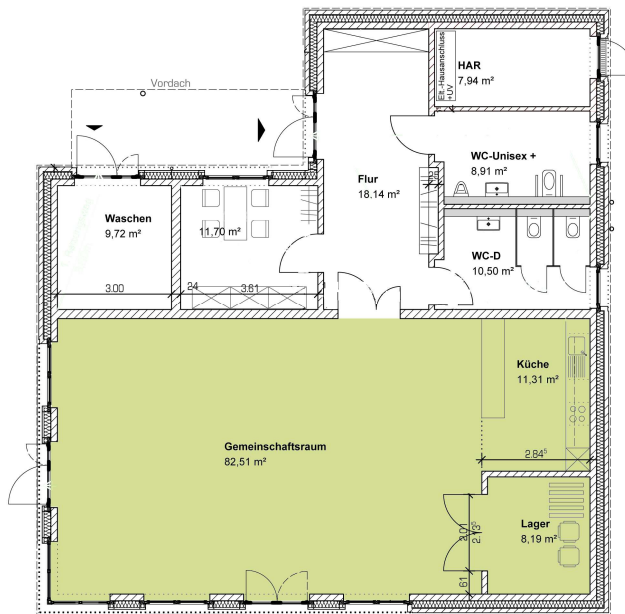
25. November 2025

Schiffszimmerer
Genossenschaft



Gemeinschaftshaus & Waschküche

10



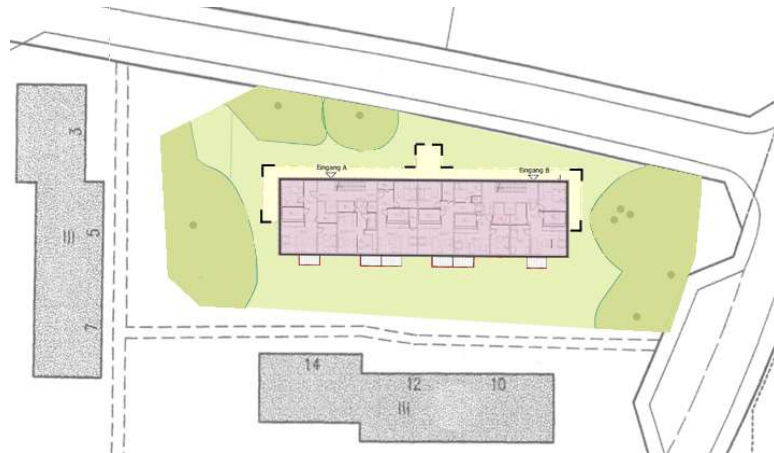
hə

25. November 2025

Schiffszimmerer
Genossenschaft



Neubau: Annie-Kienast-Straße



Annie-Kienast-Str.1, 1a+1b: 24 Wohnungen

barrierereduziert

hə

Annie-Kienast-Straße 1a+b

12



- 4 Stck. 2-Zimmer-Wohn. für 1 Person
- 10 Stck. 2-Zimmer-Wohn. für 2 Personen
- 7 Stck. 3-Zimmer-Wohn. für 3 Personen
- 3 Stck. 4-Zimmer-Wohn. für 4 Personen

hə

25. November 2025

Schiffszimmerer
Genossenschaft



13



25. November 2025

Schiffszimmerer
Genossenschaft



Unsere weiterführenden Informationen:

**Vermietung
Wohnberechtigungsscheine**

Seit
1875



Planung & Fertigstellung

Nachverdichtung

36 Wohnungen

hiervon 30 barrierereduziert

Start Bauaktivität

Mai/Juni 2026

Fertigstellung

Voraussichtlich IV. Quartal 2027

Neubau

24 Wohnungen

alle Wohnungen sind barrierereduziert

Start Bauaktivität

Juni/Juli 2026

Fertigstellung

Voraussichtlich IV. Quartal 2027

Förderwege



25. November 2025

Wohnungsvergabe

- 60 geförderte Wohnungen
- Bezug der barrierereduzierten Wohnungen voraussichtlich ab IV. Quartal 2027
- Wohnungsantrag: Antrag online stellen oder nehmen Sie Kontakt zu uns auf
- Individuelle Beratungsgespräche



Wohnungsantrag

Weitere Unterstützungsangebote

Um zu erfahren, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben, wenden Sie sich an die zuständige Behörde:

Bezirksamt Hamburg-Nord
Soziales Dienstleistungszentrum
Wohnraumversorgung
Kümmellstraße 7
20249 Hamburg

Telefon: 040 42804-2516

[Wohnberechtigungsbescheinigung beantragen - hamburg.de](https://www.hamburg.de/wohnberechtigungsschein)