

Schiffszimmerer  
Genossenschaft



# Hans-Schwenkel-Wohnanlage

Neubau Annie-Kienast-Straße 1

Nachverdichtung entlang der Parowstraße

25. November 2025

Seit  
1875



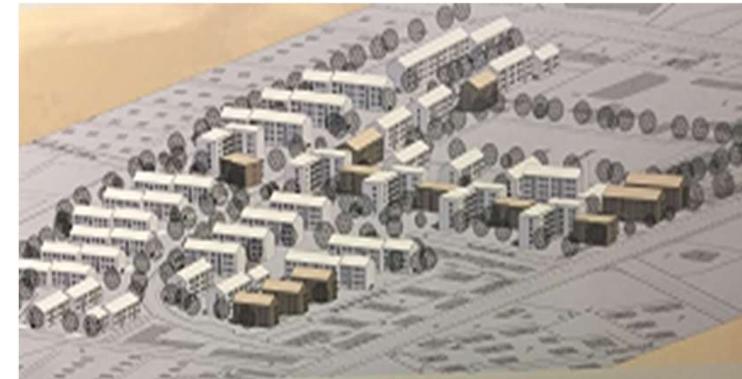
# Tagesordnung

1. Begrüßung und Einleitung
2. Strategische Ausgangslage
3. Vorstellung der geplanten Bauten
4. Wohnungsvergabe und unsere Unterstützungsangebote



## Strategische Ausgangslage

- **Seit 2016:** Intensive Befassung mit der Wohnanlage



- **Ziel:** Nutzung eigener Grundstücke für zukunftsfähige Wohnbestandsentwicklung (barrierefreies Wohnen)

Schiffszimmerer  
Genossenschaft



# Vorstellung der geplanten Bauten

Dirk Henninger, Architekt

Seit  
1875





Wo soll gebaut werden?

ha

25. November 2025

Schiffszimmerer  
Genossenschaft



6

# Neubau entlang der Parowstraße

Parowstraße 1a 6 Wohnungen

# Parowstraße 3a 9 Wohnungen barrierereduziert

# Parowstraße 7      9 Wohnungen

Parowstraße 20 12 Wohnungen  
barrierereduziert

# Gemeinschaftshaus & Waschküche

25. November 2025

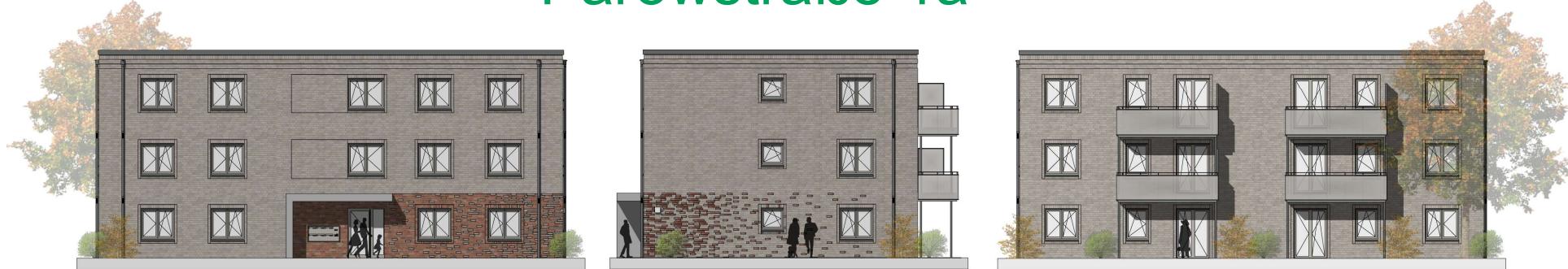


Schiffszimmerer  
Genossenschaft

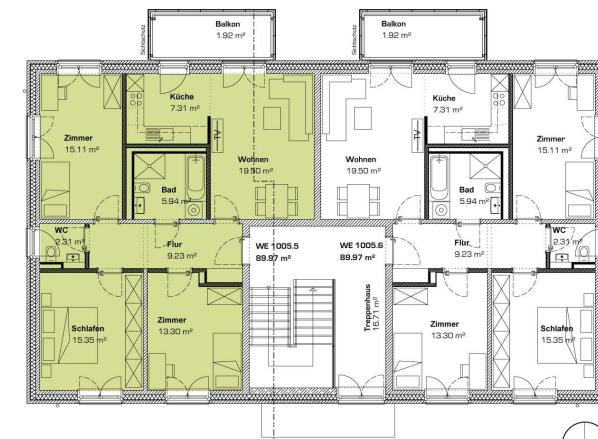


# Parowstraße 1a

7



6 x 4-Zimmer-Wohnungen für 4  
Personen



ha

25. November 2025

Schiffszimmerer  
Genossenschaft



# Parowstraße 3a & Parowstraße 7

8



- 3 x 2-Zimmer-Wohnungen für 1 Person
- 3 x 2-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen
- 3 x 2,5-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen

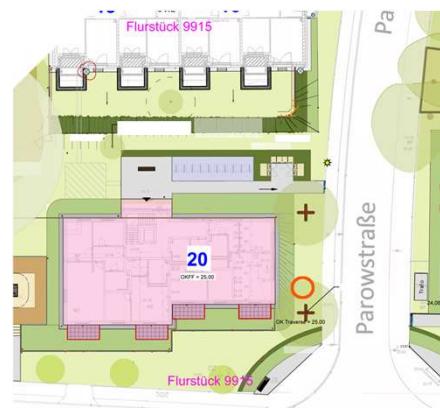
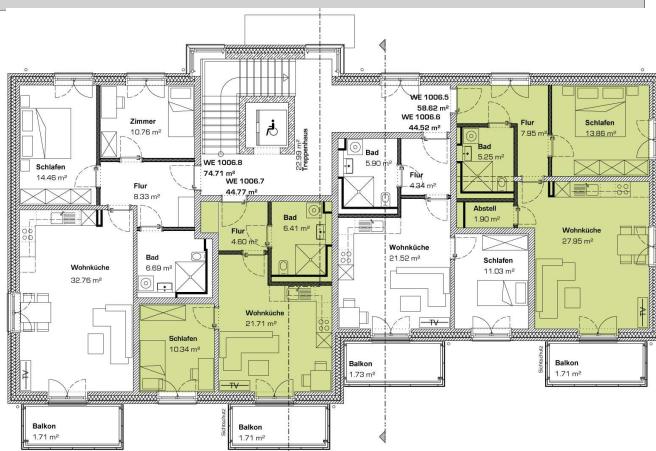
ha

25. November 2025

Schiffszimmerer  
Genossenschaft



# Parowstraße 20



6 x 2-Zimmer-Wohnungen für 1 Person

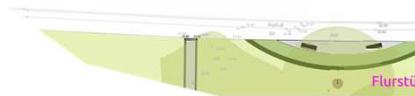
3 x 2-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen

3 x 3-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen

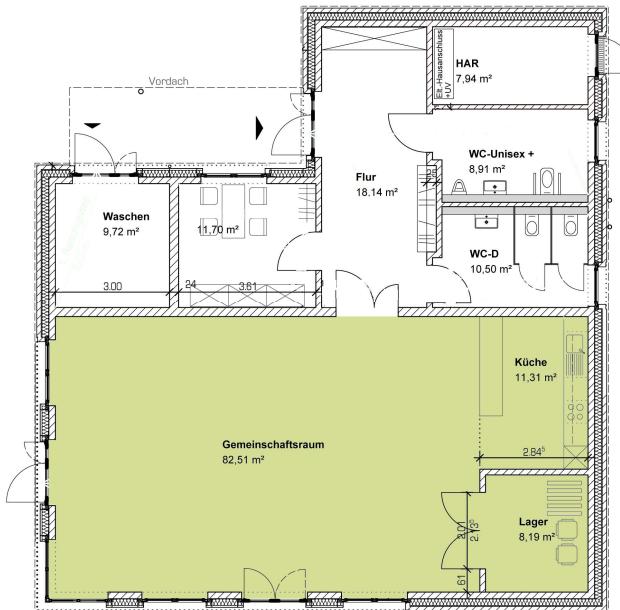
ha

25. November 2025

Schiffszimmerer  
Genossenschaft



# Gemeinschaftshaus & Waschküche



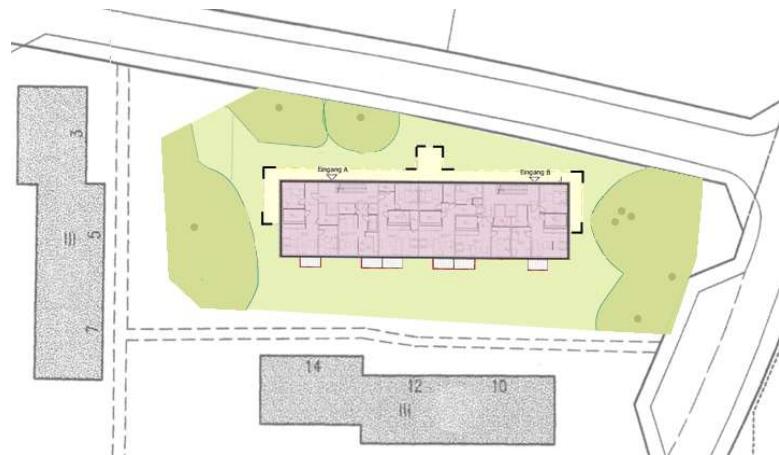
ha

25. November 2025

Schiffzimmerer  
Genossenschaft



# Neubau: Annie-Kienast-Straße



Annie-Kienast-Str. 1, 1a+1b: 24 Wohnungen  
barrierereduziert

ha



# Annie-Kienast-Straße 1a+b

12

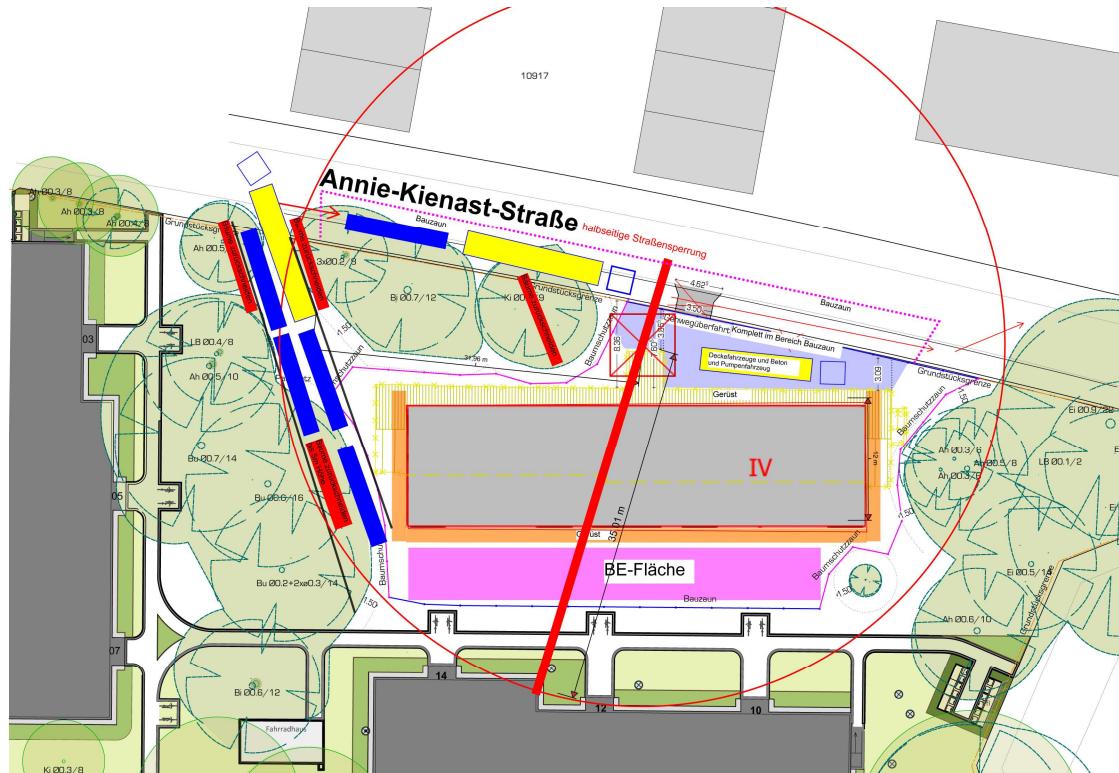


25. November 2025

Schiffszimmerer  
Genossenschaft



# Annie-Kienast-Straße 1



Geplante Baustelleneinrichtung  
mit Kran

**GOLDBECK**

25. November 2025

Schiffszimmerer  
Genossenschaft



Schiffszimmerer  
Genossenschaft



**Unsere weiterführenden Informationen:**

**Vermietung  
Wohnberechtigungsscheine**

Seit  
1875



## Planung & Fertigstellung

### Nachverdichtung

36 Wohnungen

*hiervon 30 barrierereduziert*

### Neubau

24 Wohnungen

*alle Wohnungen sind barrierereduziert*

### Start Bauaktivität

Mai/Juni 2026

### Start Bauaktivität

Juni/Juli 2026

### Fertigstellung

Voraussichtlich IV. Quartal 2027

### Fertigstellung

Voraussichtlich IV. Quartal 2027



## Förderwege



25. November 2025

## Wohnungsvergabe

- 60 geförderte Wohnungen
- Bezug der barrierereduzierten Wohnungen voraussichtlich ab IV. Quartal 2027
- Wohnungsantrag: Antrag online stellen oder nehmen Sie Kontakt zu uns auf
- Individuelle Beratungsgespräche



Wohnungsantrag



## Weitere Unterstützungsangebote

Um zu erfahren, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben, wenden Sie sich an die zuständige Behörde:

Bezirksamt Hamburg-Nord  
Soziales Dienstleistungszentrum  
Wohnraumversorgung  
Kümmellstraße 7  
20249 Hamburg

Telefon: 040 42804-2516

[Wohnberechtigungsbescheinigung beantragen - hamburg.de](#)

