



Genossenschaft heißt Mit- und füreinander

Die Schiffszimmerer-Genossenschaft ist heute das älteste Wohnungsbaununternehmen Hamburgs.

Unser Wohnungsbestand erstreckt sich über die gesamte Metropolregion: Wir sind nicht nur in den Bezirken Hamburg-Mitte und -Nord, Bergedorf, Eimsbüttel und Wandsbek vertreten, sondern auch in den Umlandgemeinden Ammersbek, Norderstedt und Schwarzenbek.

1875 gegründet
15.000 Mitglieder
9.000 Wohnungen

Solidargemeinschaft mit wirtschaftlicher Verantwortung

Als Genossenschaft unterscheiden wir uns von anderen Wohnungsunternehmen. Wir sind eine Solidargemeinschaft, die wirtschaftlich verantwortungsbewusst handelt. Miteinander und füreinander schaffen wir sicheren, attraktiven Wohn- und Lebensraum zu fairen Konditionen – für unsere Mitglieder heute und für die künftigen Generationen. Jedes Mitglied wird mit seinem freiwilligen Eintritt ein Teil davon.

Generationengerechtes Zuhause

Wohnraum ist Lebensraum. Deshalb soll bei uns Wohnen Wohlfühlen sein – in möglichst jeder Lebensphase. Wir wollen unseren Mitgliedern und Bewohnern ein generationengerechtes Zuhause bieten, wo es sich selbstbestimmt leben lässt. Gut und sicher versorgt. Mit einer intakten Nachbarschaft. Ob als Single, als Familie mit Kindern, als Senior oder in Fällen von Krankheit oder Behinderung. Daher kümmern wir uns mit passenden Partnern wie der Evangelischen Stiftung Alsterdorf, der Martha Stiftung und der Stiftung Freundeskreis Ochsenzoll um eine entsprechende Weiterentwicklung unserer Wohnungen und des nächstliegenden Wohnumfeldes. Barrierearmut und -freiheit, unterschiedliche Unterstützungsangebote, wohnortnahe Begleitung und freiwilliges Engagement der Bewohner sind die wesentlichen Bausteine.



Diese Prinzipien zeichnen unsere Genossenschaft aus:

Förderung der Mitglieder

Uns gibt es aus einer Überzeugung: Dass man gemeinsam mehr erreicht, als der Einzelne allein schaffen kann. Und so haben wir nur einen Zweck: Durch die Kraft der Gemeinschaft sollen unsere Mitglieder wohnungswirtschaftlich und sozial bessergestellt werden. Deshalb gibt es für die Mitglieder ein Dauerwohnrecht. Deshalb gibt es die Wohnwertmiete. Deshalb entwickeln wir lebenswerte Quartiere für alle Lebensphasen. Und deshalb stehen nicht höchstmögliche Kapitalrenditen im Fokus. Natürlich müssen Genossenschaften auch Gewinne erzielen. Zum Wohle der Mitglieder fließen diese vor allem in Instandhaltung, Modernisierung und Neubau sowie in die Verbesserung des Wohnumfeldes. Nur so bleibt unser Wohnungsangebot auch für die nächsten Generationen attraktiv.

Mitglieder sind Kunde und Miteigentümer in einer Person

Als Mitglied vereint man zwei Identitäten und sitzt daher quasi „auf zwei Stühlen“: Man ist viel mehr als ein Mieter bzw. Kunde, der vor allem auf Qualität und Service schaut. Als Mitglied der Genossenschaft ist man Miteigentümer und Teil einer Organisation, für die Selbsthilfe nach wie vor ein Erfolgsfaktor ist. Das Wohl der Gemeinschaft muss im Interesse jedes Einzelnen sein. Nur dann kann unsere Genossenschaft alle ihre Vorteile entfalten.

Teilhabe und Mitgestaltung

Jedes Mitglied kann unsere Gemeinschaft mitgestalten. Eine solche, sogar in bestimmten grundlegenden Dingen demokratische Teilhabe ist in unserer Satzung verankert. Jedes Mitglied hat eine Stimme, wenn die Mitgliedervertreter gewählt werden, die wiederum den Aufsichtsrat wählen – unabhängig von den erworbenen Geschäftsanteilen. Und jedes volljährige Mitglied kann sich selbst für das Amt des Mitgliedervertreters zur Wahl stellen. Jenseits dessen gibt es andere verschiedene Beteiligungsmöglichkeiten, insbesondere im eigenen Quartier. In welchem Umfang man sich freiwillig engagieren möchte, bleibt natürlich jedem Mitglied und Bewohner selbst überlassen.

Selbsthilfe und Solidarität

Ein Handeln im Interesse der Gemeinschaft und das Eintreten füreinander machen unsere Genossenschaft stark. Als Selbsthilfeorganisation ist die gegenseitige Unterstützung der Mitglieder und Bewohner besonderes wertvoll. Eng verbundene Nachbarschaften sind dafür die größten Eckpfeiler. Deshalb unterstützen wir Initiativen unserer Mitglieder, die dazu beitragen, das Miteinander in den Wohnanlagen und Quartieren zu fördern und zu festigen.



Stand: Oktober 2018

Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG

Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen

Fuhlsbüttler Straße 672, 22337 Hamburg

www.schiffszimmerer.de

**SCHIFFSZIMMERER
GENOSSENSCHAFT**

